



ПРИКАЗ

№ 41510

Б О Е Р Ы К

« 03 » 04 2025

**О подготовке проекта планировки территории «Лес-Озеро» северной части с.
Обухово Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением Амирова Дамира Камилевича от 12.03.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Обухово (далее – проект планировки территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Обухово.

3. Подготовку документации по планировке территории обеспечить ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Вест-Вью».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального

опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 01.10.2025.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «03» 04 2025 г. № 415/0

Задание
на разработку проекта планировки территории «Лес-Озеро» северной части
с. Обухово Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории – проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части с. Обухово Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект планировки территории).
2.	Инициатор подготовки проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью «Вест-Вью», ОГРН 1161690157804 420107, Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул. Хади Такташа, д.54а, помещ.5, dkamirov83@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Вест-Вью»
4.	Исполнитель работ по подготовке проекта планировки территории	Государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Индивидуальное жилищное строительство с объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры

6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта планировки территории	Сокуровское сельское поселение, Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 142 гектара. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки проекта планировки территории	– установление, изменение, отмена красных линий; – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ территорий общего пользования; – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства

		Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
11.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта планировки территории	Этап 1. Разработка проекта планировки территории. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
12.	Порядок согласования и утверждения проекта планировки территории	Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет на согласование проект планировки территории в установленном законодательством порядке. Инициатор направляет Исполнителю результаты указанных согласований. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с Исполнителем, корректировку материалов проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в

		случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору проект планировки территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
13.	Состав проекта планировки территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате J Р Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.

**Приложение
к заданию на разработку
проекта планировки
территории**

Схема расположения территории
проекта планировки территории «Лес-Озеро» северной части с. Обухово
Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан



границы разработки проекта планировки территории